

魅力园区

很多初创企业拥有很多技术成果,但是他们对产业政策不熟悉,对创业环境不了解,这样的企业缺乏的不是市场,而是经营战略设计。中关村生物医药园会利用自身的从业经验,帮助企业建立完善的创业理念、商业模式和融资设计。

中关村生物医药园: 因为专业 所以选择

■本报见习记者 沈春蕾

“公司没有钱交房租了,也没有人来催我们,实验室需要提前3个月交费,却让我们免费使用了好一阵子。”位于中关村生物医药园五层的一家从事医药研发的企业老总感叹,“这样的优待让我们很感激。”

中关村生物医药园是一家生物医药专业孵化器,已经从享受政府补贴和支持的事业单位转变为专业化运营的经营性机构。然而,在谋求自身利益的同时,中关村生物医药园并没有忘记自己的定位:支持创新型生物医药企业创业,接轨区域经济,引导企业走向产业集聚。

智力支持

中关村生物医药园成立快8年,目前的实验室平台比较全面,这也是很多创业企业选择生物医药园所看中的硬件环境。

“我们提供的硬件不仅是单一的实验台和上下水,更多的是实验功能模块的支撑。从前期的分子生物实验室、制药室,到中试车间,我们给企业提供的是整套实验设备。”中关村生物医药园投资事业部部长王华说,“虽然这些实验平台在其他生物医药孵化器和产业基地也有,但能做得如此全面的并不多。”

中关村生物医药园已经拥有4个一类新药的批件,都是完全借助园区实验平台实现的,临床药品生产也是在这里完成。王华介绍,除了硬件设施,中关村生物医药园有自己的技术人员,为企业提供相关的技术支持。

虽然中关村生物医药园没有自己的产品和技术,却为园区里的企业提供了一个开放的技术平台,这是很多初创企业所渴求的。如果某个具体功能的实验平台仅供一家企业使用,企业肯定会先满足自己的需求,剩余的时间里才可能为其他企业提供帮助,但也不排除会发生利益冲突。

目前,一般孵化器的房租收入仍然占据很大比例,而中关村生物医药园的房租收入全部上缴集团公司——海淀科技金融集团,因此,园区主要依赖实验室平台和技术服务维系生存。

除了技术支持,很多生物医药初创企业还缺乏一个整体的战略规划。“如今不乏有很好技术的初创企业,但是他们对产业政策不熟悉,对创业环境不了解,这样的企业缺乏的



不是市场,而是经营战略设计。我们会利用自身的从业经验,帮助企业建立完善的创业理念、商业模式和融资设计。”王华说,“生物医药企业的发展难在投入大、耗时长,我们日常工作就是告诉初创企业该怎么去做,分几步做。”

中关村生物医药园已经实现了从最初租房子到专业孵化器的转化,变成一个创业服务机构,给予初创企业智力支持。

共同创业

2011年,中关村生物医药园提出一个新的想法:跟企业共同创业。

“孵化器和企业之间需要建立一种互动。当前中关村生物医药园正处于品牌建设期,很多企业是为了这块牌子慕名而来。在我们前期的品牌建设过程中,也经历了一个漫长的过程,直到有企业被市场认可,从而带动了园区的品牌建立,也让一些投资机构开始关注我们。”王华告诉《中国科学报》记者,“对于生物医药初创企业来说,这里有品牌的口碑和投资的机会,如果选择来到这里创业将会得到专业性帮助,对企业来说也是一个很好的发展过程。”

除了搭建技术平台,中关村生物医药园一直在做投资方面的工作。7年前园区没有投资成功的一家企业,今天,当年引入的投资已经取得了100倍的获益。提及此事,王华不得不表示遗憾:“当年要不是我们体系的问题,如果我们不退出,那获得的收入将远远超过现在的收入水平。”

“虽然我们的投资额度有限,但是创业企业看中的不只是我们能给多少钱,而是为之带来的业界影响和增值服务。”王华说,“现在有很多家投资公司正在密切关注我们,在园区对企业进行第一轮投资后,这些风投会纷纷介入,到时候我们就得撤出了。”

因为不是投资公司,中关村生物医药园不能完全追求商业利益,而是做好自己孵化企业的公益性工作,所以王华的遗憾时有发生。“我们的资金只有退出才能循环做更多项目,支持更多企业的运行。”

中关村生物医药园发展至今,见证了一家企业从孵化器中发展壮大到离开孵化器,也目睹了一家企业初创企业在孵化器中经历着创业的艰辛。“相对成熟的大企业可以在此建立研发中心,但他们却不是我们最喜欢的企业类型,我们比较喜欢符合孵化器定位的小企业。尤其是现在已经发展到一定阶段,更需要发挥孵化器的作用,支持初创业企业,而不是引入多少家大企业。帮助小企业创业成功,也是帮助我们自身成长。”

关注产业

2012年,中关村生物医药园将对网站作出进一步调整。目前,改版后的网站新增了一些可以对外提供给企业的业务方向、实验平台、设施和条件。“已经有园区外的项目从网站提交,提交者可能不仅仅是一家企业、一个创业团队,有些是早期项目的持有者,他们想把这个项目产业化,但又不知道该如何实现产业化。其实这也是我们面临的问题。”王华

说。中关村生物医药园里的企业大多处于研发阶段,靠投资维持生存,这也是生物医药行业的特点:前期烧钱,后期赢利。

如今,中关村生物医药园除了给创业企业提供创业指导,还引导企业走向产业化道路。王华表示,“有这么多创业企业在这儿成长,我们不仅需要了解企业在做什么,还需要帮助他们分析是否有市场,能否顺利对接产业”。

从北京生物医药产业整体规划来看,北部定位研发,南部定位生产制造。如今,从中关村生物医药园走出去的企业里,有几家已经入驻南部生物医药产业基地。中关村生物医药园从建立之初就是走专业化路线,这么多年一直走在产业上游,有意识地为产业结构升级做服务,这也是中关村生物医药园作为孵化器公益性的一面。

中关村生物医药园正在利用自己的行业资源和多年从事产业研究的经验,帮助孵化器里的企业快速成长,比如引入上下游企业,定期组织行业交流。

在中关村生物医药园总经理刘荣耀的观念里,只有经常地交流才会有发展。

如今全国都在大力发展生物医药产业,2011年前来中关村生物医药园考察参观的园区和政府很多。王华深有感触地说:“我们不仅告诉参观人员生物医药园的格局和环境设施,更重要的是跟他们交流,从孵化器本身延伸到行业和企业的发展,借此了解全国各地生物医药产业的发展趋势,让我们孵化器里的企业及时掌握最新的行业动态。”

海淀区重金打造 北部生态科技新区

本报讯 2012年北京市海淀区将按照一线布局、两翼推进、集中连片、滚动开发的总体布局,抓好“一心两区六园”的北部开发建设。日前,记者从海淀区北部建设全会上获悉,2012年海淀将投入300亿元,重金打造北部生态科技新区:计划安排开发建设项目158个,实现全年开工694万平方米,竣工204万平方米,安排开发建设投资363亿元。

北部地区作为海淀重点建设的四大功能区之一,是带动海淀区经济社会发展迈上新台阶的强大引擎。随着“十二五”规划进展,北部地区已经进入全面、快速推进期,发展潜力正在逐步释放,发展势头愈加强劲。

“一心两区六园”中,一心即生态科技绿心,两区即翠湖城市公共中心区、永丰城市公共中心区,六园即中关村软件园(二期)、导航和位置服务产业园、移动互联网和下一代互联网产业园、生物新医药园、集成电路设计产业园、金融后台服务产业园。

未来5年,海淀北部地区空间载体建设将取得突破。计划完成1200亿元的开发建设投资,实现开工1600万平方米,力争实现竣工1200万平方米,其中产业园区预计新开工800万平方米。建成一批“专精特新”产业园区。

高端产业将实现聚集发展。吸引一批知名企业和高端产业项目落地;支持一批企业做大做强,并培育高成长性中小企业发展;集聚一批具有国际眼光的科技领军人才队伍和高水平创新团队;在几个核心领域形成一批国际知名品牌。经过5年发展,实现年产值5000亿元。

城市配套功能更加完善。建成一批高端服务业中心、商业发展中心、文体艺术中心等公共服务设施,形成功能完善、设施齐全的综合性公共服务配套体系。

生态环境更加优美。贯彻落实绿色建筑标准,打造绿色建筑示范区。大西山、翠湖湿地两大生态旅游景观工程基本建成,南沙河等重点流域得到根本治理,绿化覆盖率明显提高,整体环境面貌变化显著,资源能源综合利用效率大幅提升,节约资源和保护生态环境的产业结构、增长方式、消费模式初步形成。

居民生活安居乐业。全面完成产业功能区范围内的村庄搬迁腾退,大力推进红线外村庄整理,彻底改变农村地区面貌,农民生活水平和住房条件明显改善,社会保障水平进一步提高。大力推进集体产业用地开发,吸纳本地转居人员充分就业,统筹解决好农民的生产生活问题,全面实现生活城市化。

同时,还将作好一线布局、两翼推进、集中连片、滚动开发的总体布局。(安沙 朱丽)

东湖高新区 财政收入首破百亿

本报讯 近日,东湖高新区管委会公布上年度“成绩单”:2011年全年累计完成全口径财政收入133.87亿元,年度税收首次突破100亿元大关。

东湖高新区是湖北省高新技术产业最密集的区域。2011年,东湖获批建设全国第二个国家级自主创新示范区。数据显示,在2011年1~12月份,东湖高新区近3万家大小企业,累计完成总收入3810亿元。在2010年企业总收入2918亿元的基础上增加近千亿元,增幅达30.21%。这是东湖高新区在“十一五”连续五年平均保持29%以上高速增长之后,增幅继续加大。

此外,从单个企业发展情况看,东湖高新区一些大企业去年也呈现高速发展态势。2011年,富士康武汉园区全年产值达303.17亿元,同比增长88.07%,一跃成为东湖高新区首家产值过300亿元的企业。

东湖高新区百亿企业武汉邮科院继续保持高速增长,全年产值累计达到128.41亿元。凯迪控股全年产值累计达到106.63亿元,成为高新区第3家收入过百亿元的高新技术企业。(雨田)

西安高新区跨入“创新突破年”

■本报记者 张行勇

2011年统计数据 displays,西安高新区全年实现营业收入5200亿元,实现工业增加值1082亿元,同比增长30%以上,已成为全省龙头企业聚集地,产业优势进一步增强,科技创新特色进一步突出。对于陕西省乃至中西部的经济发展发挥了很好的辐射带动作用,为建设西安国际化大都市作出了巨大贡献。

据悉,西安高新区管委会将2012年确定为西安高新区的“创新突破年”,为推动世界一流科技园区建设和统筹科技资源改革示范基地建设,再造新优势,特别是确保主要经济指标保持30%以上增速。为此,近期推出和加大落实两项新的举措,以确保“创新突破年”目标实现。

推进科技与文化融合

西安高新区管委会原主任、现任西安高新技术企业协会会长王培琪认为:科技创新作为推动文化建设的引擎,对于提升文化创新能力,催生新兴文化业态,正发挥着日益重要的支撑和引领作用,高新技术已成为提升文化影响力、表现力、传播力的重要手段。文化和科技的融合是必然的趋势,建设文化与科技融合示范基地是西安建设统筹科技资源改革示范基地、转变经济增长方式、提高城市综合竞争力、建设创新型城市的重要途径。文化的题材需要充分利用、创新运用,并通过科技使文化精神转化为生产力。为此,西安高新区管委会将出台《推进科技与文化融合发展实施方案》,其主要内容之一是搭建众多服务平台,使平台成为推动文化与科技融合示范基地建设的重要支撑,平台特别强调其特色和优势,唯一性和突出性是关键;其二,在文化的创新与技术创新相结合的同时,依靠技术创新推动文化的创新发展,并在保护好陕西文化资源的同时,建立机制,促进人才、资金和高科技有机融合;其三,在文化元素融合方面,西安高新区将深入挖掘汉唐文化因素,在传播途径方面,充分利用手机、动漫、游戏、网络等传播途径。此外,通过引进和培养一批知名企业,成为文化与科技融合示范基地建设的重要支柱,引进领军人才和产业园建设,带动产业发展。

展,并在保护好陕西文化资源的同时,建立机制,促进人才、资金和高科技有机融合;其三,在文化元素融合方面,西安高新区将深入挖掘汉唐文化因素,在传播途径方面,充分利用手机、动漫、游戏、网络等传播途径。此外,通过引进和培养一批知名企业,成为文化与科技融合示范基地建设的重要支柱,引进领军人才和产业园建设,带动产业发展。

科技集合投保护航

为了能够多方位、全程地保障高新技术

企业在生产、研发、人员等方面的风险,以提高西安高新区区内企业的生存和发展能力,陕西省保监局、高新区管委会作为科技保险的推行者,积极为企业创造科技保险投保服务的平台,通过专业保险顾问服务公司——华泰保险经纪公司的规划,与四家保险公司通过协商和沟通,再次共同推出了科技保险集合投保方案。一方面,使企业通过一次集合投保,满足多方面的保险需求;另一方面,响应科技部、保监会的要求,“鼓励各类保险中介机构积极参与科技保险工作,发挥保险中介机构在企业风险管理、保

险方案设计、保险产品宣传推广的作用,切实做好保险中介服务工作”。

西安高新区企业参加科技保险集合投保方案,就能享受到一揽子的服务,在参保时省时、省力、省心、省钱,免去企业在沟通中浪费的人力、物力,有效减少企业的沟通成本,使得企业抽出更多的精力致力于自身核心业务的发展。

据了解,2012年西安高新区设立1000万元的专项资金,用于区内高新技术企业购买科技保险时给予补贴,补贴比例为40%~60%,已有300余家企业热烈响应。

中关村示范区高新技术企业收入再增20%

本报讯(记者郑金武)近日,2012年北京两会新闻中心召开了“转方式、调结构推动经济发展稳中求进”的专题新闻发布会,中关村管委会党组书记兼副主任李石柱介绍了中关村示范区的发展情况。李石柱透露,2011年,中关村高新技术产业保持快速增长态势。预计示范区高新技术企业2011年全年实现总收入1927.8亿元,同比增长20.9%,2008年金融危机后连续3年保持20%以上增速,企业实现技术收入2970亿元,同比增长20.2%。

据介绍,2011年,中关村示范区的计算机和软件信息服务、生物医药、环保、新材料及现代服务业、文化创意等产业均实现了20%以上的增长,形成了现代服务业与制造业、科技与文化融合发展的态势,初步形成了现代产业体系,对首都“十二五”时期现代产业体系发展发挥越来越重要的稳定支撑

作用。

过去的一年,中关村紧紧抓住转方式、调结构的机遇,大力提升自主创新能力,促进科技与文化、科技与产业相结合,加快促进高新技术产业发展,示范区企业对首都经济发展的贡献进一步提升,科技创新的龙头作用更加凸显。

中关村创新创业活力进一步增强。2011年示范区新创办生产型和研发型科技企业近4000家,数量比往年增加近千。由大学科技园、各类科技企业孵化器、留学人员创业园组成的各类孵化机构超过100家,孵化总面积超过136万平方米,在孵企业4000余家。涌现了一批高水平的创业者,形成了系列创业、天使投资等创业发展的新趋势,带动了区域创业水平和层次向高端化发展。

在创新创业热潮带动下,示范区创新投入和产出快速增长。2011年企业研发及科技

活动经费总额超过750亿元,增长近20%。专利申请量达到1.9万件,专利授权量超过1万件,增长约30%。新创制标准211项,其中国际标准2项,国家标准189项。

企业做强做大明显加快。中关村针对不同阶段企业发展需求,集中政策资源,加大对企业扶持力度,继续实施“十百千工程”和“瞪羚计划”,在人才、项目、土地、金融、创业孵化等方面给予支持。通过政府采购、示范工程、重大工程等方式支持企业新技术新产品推广应用,取得了明显成效。促进军民融合创新发展,军队采购中关村新技术新产品达到50亿元。

2011年,示范区新增总收入过亿元企业超过140家,总数达到1550家,其中,百度、凡客、中国普天等近百家企业收入比去年翻一番;新增过十亿元企业约50家,新增过100亿元企业约10家。

中国深空探测箭在弦上

(上接1版)不仅如此,我国也正在建设大功率天线和火星探测地面站,以及深空测控网,为开展火星探测作着积极准备。

曾有专家表示,中国已具备自主火星探测能力,并有望在2013年或2016年实现火星探测器发射。

行星际探测:必然延伸

指导中国未来五年航天事业发展的《2011中国的航天》白皮书指出,我国将要开展的深空探测活动,包括开展深空探测专项论证,推进开展对太阳系行星、小行星和太阳的探测活动。

国家航天局新闻发言人张伟表示:“我们正在组织深空探测的专项论证。”

方案的出台只是时间问题。

欧阳自远介绍,我国深空探测思路已经非常清晰,相关科学问题和探测对象的论证工作开展顺利。

我国的深空探测活动将以火星探测为切入点,统筹开展太阳、小行星、金星、木星系统等探测。

其中,对火星主要开展全球遥感探测、软着陆的就位探测与火星车巡视探测以及自动采样返回三个阶段的探测。“深空探测的最终目的,应该是为人类的生存和持续发展服务。”欧阳自远认为,月球探测只是深空探测活动的第一步,对太阳、行星和行星际探测是人类对未知宇宙以及自身演化过程探索的必然延伸。火星和金星是地球近邻,也是航天大国的主要研究对象。

太阳则是太阳系的主宰,是唯一可被精细观测的恒星样本,决定了太阳系的引力和电磁环境,太阳活动对地球乃至太阳系整体行为起着决定性影响。

开展小行星和彗星等小天体的结构与成分探测有助于理解地球上生命物质的来源,以及太阳系内有机物的起源和演化等与生命起源有关的科学问题;探测与精确测定太阳系小天体的运行轨道和物理化学特征,对规避某些小天体撞击地球有重要意义。