

招商配套双驱动 雁栖开发区核心竞争力日渐清晰

□本报记者 黄明明 通讯员 张蕾

金融危机、低碳经济这些席卷全球的热词字眼正深层次地影响着每个区域今后的发展方向。如何将应对危机的举措和未来战略布局相结合成为时下人们考虑的核心。在此背景下,如果说中国企业最缺乏的是先进的技术和一流的技术研发人才,相信不会有人反对。一旦哪个区域成为了先进技术和一流技术研发人才的聚集地,它就像一块巨大的磁铁,吸引着众多企业纷至沓来。

而这正是眼下北京市雁栖经济开发区在做的事情。

2009年6月12日,北京市委书记刘淇和中科院院长路甬祥为中科院北京怀柔科技产业园揭牌,将产业园的发展带入了快车道。截至12月份,产业园的招商、生产生活配套设施都实现了突破性进展。中科院怀柔科教产业园的发展轮廓已愈加清晰。

重磅项目入区 夯实科教产业园概念

2009年,雁栖开发区共引进包括中科院空间科学与研究中心空间有效载荷研发基地项目、计算机网络信息中心怀柔分中心项目等在内的11个3000万元以上的实体项目等。特别是中科院化学所先进高分子材料创新中心建设成纳米材料绿色印刷制版技术,是一项我国完全拥有自主知识产权的高新技术,此项技术堪称“将引领印刷产业的革命”。该项目落户怀柔雁栖开发区是重大科技成果转化产业化取得的重要成绩。

上述11个项目总占地面积约490亩,计划总投资24亿元,入区后,将进一步增强科技研发产业的集聚效应,提升开发区的宏观经济实力。

在招商的同时,怀柔区政府和开发区管委会大力推进已落户开工项目的建设进度。中科院电子学所、力学所和中科院合成油公司已分别于2009年6月12日、7月8日和9月24日开工建设,三个项目计划总投资近10亿元,预计年内可完成投资5亿元,现正进行建筑主体施工,合成油一期主体工程已于12月13日成功封顶。

完善商务配套设施 助力区域发展

为了配合开发区的创新性发展,实现园



2009年,雁栖开发区共引进11个项目,总占地面积约490亩,计划总投资24亿元。项目入区后,将进一步增强科技研发产业的集聚效应,提升开发区的宏观经济实力。



区的产业升级,开发区去年大力进行商务配套设施的建设。

未来承载开发区主要商务配套功能的万方研发服务中心工程于2008年11月10日正式开工建设,经过一年紧张的施工,主体工程已于2009年8月全部封顶,预计2009年年底可完成外部装修工程,2010年底可交付使用。该工程将提供5673平方米、六栋独立餐饮功能,5570平方米会议及洗浴功能,3680平方米康体功能,13107平方米200间客房的住宿接待功能,45110平方米的孵化园功能,700平方米的超市功能。雁栖开发区的商务配套功能将由此得到大幅度提升。

2009年7月底,雁栖开发区公交总站竣工。该站总面积8406平方米,包括综合楼、停车场、维修车间、调度室,计划年底投入使用。

公交总站的运行是加强开发区交通服务体系保障。在此基础上,开发区积极与八方达公司沟通,于2009年12月28日开通了开发区直通东直门的916京承快车,解决了区内员工上下班、进出京困难的问题。更加完善的交通服务体系也是吸引更多优秀企业、优秀人才进驻开发区的有力保障。

雁栖开发区警务工作站工程于2009年4月正式开工建设,建成交付使用后,将肩负起开发区交通管理和治安秩序管理两大职能,从而进一步提高开发区园区社会治安管理效率。

内外兼修 塑造园区新面貌

2009年,雁栖开发区启动建设新建园区的供电、供热等配套工程,保证新入区项目的

顺利开工建设。

新城雁栖组团产业基地配电工程位于雁栖开发区南部(原D区),工程包括新建10kV开闭站3座,总建筑面积550.2平方米,安装开关柜60面,敷设电缆长度37799米,新建三通井7座,安装开闭器34台。D2开闭站土建工程已于2009年10月底竣工,设备招标工作已经完成。

怀柔新城雁栖组团供暖整合工程位于雁栖组团十二街区。截至目前,该项目已完成节能专篇的专家评审,并通过市发改委审批;环评评估报告已按照《环境影响评价技术导则——大气环境》进行修改,并报市环保局等待批复。另外,怀柔新城雁栖组团永乐大街等道路建设工程,包括位于雁栖开发区北部的9条市政道路的建设工作目前已进入审批程序。

凸显区域核心竞争力

哈佛大学学者海斯有一个预言:“15年前,企业在价格上相互竞争,今天是在质量上相互竞争,明天则是在形象上相互竞争。”这一预言对区域发展同样有效。一个定位精准的战略形象将是未来区域核心竞争力的重要组成部分。随着大批项目的不断入驻,未来几年将有很多新的建筑出现在开发区的土地上。为更好地营造怀柔中关村雁栖高新技术产业基地的整体风貌,在保留每个建筑个性的基础上,打造和谐的区域形象,开发区2009年5月邀请专业的规划设计院对这一区域进行了整体的包装打造。目前初步方案已经通过管委会认可,方案中对园区的建筑布局、园林景观、建筑色彩、建筑高度乃至围栏、广告栏等都作了相应的要求。

有专家阐述:“区域核心竞争力是区域经济竞争力的优势表现,培育区域核心竞争力是一个地区优势可持续发展的关键。”随着经济全球化和区域经济一体化步伐的加快,全球的资本、技术、人才等要素争相向最有效率的地方流动,哪里发展环境好,哪里竞争力强,发展就快,反之便会陷入被动甚至被淘汰。在这一背景下,一个地区的发展关键不在于今天已有什么,更重要的是明天会有什么,其先决条件就是区域的核心竞争力。只有提升核心竞争力,才能在经济竞争与合作中占据主动,促进区域经济快速发展。2009年雁栖开发区的努力让其未来的核心竞争力逐渐清晰,2010年或许将更加凸现。

长春净月开发区谋划崭新发展蓝图

□通讯员 孟颖 常欣 本报记者 石明山

在近日召开的长春净月经济开发2010年工作会上,记者获悉,从今年开始,长春净月经开区将全面启动西部新区建设,力争用五年左右的时间,把净月开发区建设成为结构合理、功能完善、特色鲜明的长春市生态核心区、中央休闲区和高端产业集聚区。

据了解,2009年,长春净月经济开发全年完成地区生产总值277亿元,同比增长20.2%;完成全口径财政收入20.1亿元,同比增长26.1%,其中可支配收入12亿元,为公共支出提供了强大支撑;完成固定资产投资284亿元,同比增长33%。各项主要经济指标均好于年初预期,创历史最好水平。

为实现高层次的产业支撑、高速度的建设步伐、高品质的城市形象,带动长春净月开发区迈向一个新的、更高的发展阶段,2010年全区主要经济发展目标是,实现地区生产总值332亿元,同比增长20%;财政

收入按可比口径比上年增长20%;固定资产投资完成370亿元,同比增长30.3%。

为实现上述目标,长春净月开发区的具体任务将包括以下几个方面。

以西部新区建设为重点,在城市空间拓展上实现突破。作为西部新区建设的开局之年,要高点起步、通盘谋划、连片开发、组团推进,打好西部新区建设的总体战。要坚持国际化标准,高水平完成西部新区基础设施的建设规划、重要节点的专项规划、重点园区的城市设计及科技孵化平台的单体设计,为打造独具特色的城市空间形态奠定基础。要重点建设“三纵六横”主干路网,构建起西部新区的主框架,同步推进水系、绿地、公园等城市生态景观建设,一次性达到现代化城市标准。同时启动光电信息产业园区、东北亚总部经济园区、商贸商务服务区“三大园区”建设,打造战略性新兴产业产业集群。

以引进龙头企业为重点,在招商引资

层次上实现突破。围绕光电子、汽车电子、动漫与网游、软件与服务外包四大产业,主要面向美国、加拿大、意大利、韩国、日本、新加坡等国家和地区以及长三角、珠三角、环渤海区域,以国际国内500强企业等大的战略投资者为对象,择商选资,招大引强,全年实现新签约项目资金总额350亿元以上。

以产业园区建设为重点,在项目推进速度上实现突破。坚持投资拉动和项目带动,千方百计破解制约难题,集中力量确保项目建设全线推进。全年计划开工招商项目130个,其中超10亿元项目18个,超5亿元项目19个,超亿元项目65个,计划当年完成投资330亿元。

以完善功能为重点,在提高城市承载能力上实现突破。要抓住规划、建设、管理三个关键环节,大手笔拉开西部新区城市建设框架,全面完成西部新区一期30.9平方公里基础设施配套的全覆盖。

以拓展生态环境为重点,在放大生态

效应上实现突破,树立“大生态”的理念,对全区生态资源统筹安排,科学利用,拓展生态领域,放大生态效应,促进区域品牌的提升。

未来五年,长春净月开发区将明确“三大目标”,建设“五大园区”,努力用五年左右的时间,把净月开发区建设成为结构合理、功能完善、特色鲜明的长春市生态核心区、中央休闲区和高端产业集聚区。

坚持“一主三辅”的产业方向,实施“园区带动”发展战略,集中力量主攻具有牵引力和辐射力的龙头企业,拓展上下游产业空间,促进产业结构的优化和升级,打造面向东北亚、服务“长吉图”的新兴现代服务业产业集群。

五年累计实现地区生产总值2500亿元,年均增长20%;现代服务业增加值占地区生产总值的比重达到75%以上;累计实现全口径财政收入140亿元,年均增长20%;累计实现固定资产投资3000亿元,年均增长30%。

开拓创新凯歌扬

——长春高新区全力推进“长吉图”核心区建设

□本报记者 石明山

2009年是长春高新区新一轮发展的开局之年,也是长春高新区发展史上极不平凡的一年。全区上下勇于创新超越、不辱历史使命,全力推进“长吉图”核心区建设,实现了“五个历史性突破”、“五个重大进展”,为今后快速发展奠定坚实基础。

五项历史突破 彰显骄人业绩

2009年上半年,以推进科技创新为首要使命的长春高新区,确立了把高新区打造成“长吉图”起步区、抢占“长吉图”发展先机的新战略。他们紧紧把握形势,攻坚克难,实现了五项历史突破,彰显了骄人业绩。

经济运行提速增效,主要经济指标实现历史性突破。全区工业总产值、地区生产总值分别实现1760亿元、455亿元,同比分别增长20.1%、20%;高新技术产品产值实现878亿元,增长27.6%,占工业总产值的比重首次达到50%。

区域开发力度空前,基础设施建设实现

历史性突破。全年投入80亿元(其中征地拆迁40亿元),是历年投入总和的60%;完成配套26.54平方公里,是历年总和的1.2倍;新建道路46.54公里,是历年总和的50%以上。

创新要素加快集聚,平台建设实现历史性突破。完善了鼓励创新、支持企业发展的政策体系,新引进吉林省医药创新服务平台等一批研发机构,与“一院四所四校”结成创新战略联盟,长东北科技创新中心全面启动。

资本市场日趋活跃,市场化融资实现历史性突破。引进担保公司、贷款公司等各类中介服务机构30余家,引进并组建国家发改委生物产业和汽车电子产业基金、科技部高新技术创业投资基金等各类基金6个,引进银华万国、国泰君安等20家券商。

五项重大进展 续写辉煌新篇

长春高新区围绕新一轮发展战略,开拓思路,大胆创新,取得了五项重大进展,续写了辉煌新篇。

以促进区域增值、产业集聚为目标,环境提升获重大进展。长春高新区聘请顶级团

队进行规划设计,新绿化及改善提升绿地208万平方米;精品街路、广场、公园启动建设,河、湖改造主体工程基本完成,长东北城市生态湿地公园正式启动建设;城市管理水平进一步提高,人居环境质量明显改善。

以培育主导产业为根本,项目建设取得重大进展。全区开工项目94个,总投资548亿元,完成投资240.9亿元,其中亿元以上项目52个,10亿元以上项目11个。新注册企业193户,其中外资企业15户,全区企业总数达到2401户。包括一汽轿车二厂开始设备安装、世界500强企业李尔汽车电子工业园建设,修正医药园和长生疫苗基地项目等一大批项目都取得重大进展。

以引进国际顶尖技术、填补国内空白的光纤激光器、直线电机等高科技及战略性新兴产业项目29个;引进中节能集团、煤业集团、民生、招商、中信银行等总部项目19个,全区总部企业达到97户;引进长师、安贞医院等社会事业类项目10个;引进东南特钢、义乌国际商品城、香港恒盛等投资50亿元以上重大项目16个,合同金

额1800亿元。全区包装项目350个,其中在谈项目205个。

以提升自主创新能力为核心,创新型园区建设取得重大进展。创业孵化产业园被科技部批准为首家国家加速器试点;《国家知识产权示范园区方案》获得国家知识产权局批准,成为国家知识产权专利质押试点协作单位;中俄科技园一期投产,二期主体完工;各级各类科技计划获批195项,争取资金突破1亿元,均创历史新高;新建省级企业技术中心4个,总数达到25个,占全市的一半;全区企业获授权专利360项,其中发明专利145项,增长20%;新认定高新技术企业40户,占全省的55%;完成国家创新型科技园区申报的基础工作。

以改善群众生活条件为重点,民生工作取得重大进展。全区建设农民住宅65万平方米,实现当年拆迁当年回迁;兴华学校和警民共建体育馆完成部分主体工程;社区卫生服务实现全面覆盖,新型农村合作医疗覆盖面达到100%;在全市率先解决了被征地农民社保问题,养老、失业及城镇居民基本医疗保险任务全部完成。

园区·窗口

中关村:

政产学研对接共同推动 创新产业发展

本报讯 近日,北京市中关村街道举办了2010年中关村街道推进核心区建设实务交流会,为科技产品孵化搭建一体化服务平台。

交流会由机制创新对话、金融创新对话、科技创新对话、企业创新对话与社会发展对话5大板块组成。来自中关村海淀园、海淀区发改委、银行、证券公司、中科院自动化所、闪联、掌讯等有关单位的领导和负责同志共聚一堂,探讨了政策引导、企业需求、成果转化等多方面问题。

特别是社会发展对话重点讨论了中关村社会组织——中关村地区企业联合会、文化建设联合会、社工协会,如何弥补政府管理的空白,以深化政府服务细节,提高政府服务效率,为地区企业创新发展提供更优质的服务。

此次以“创新”为主题的交流会,将产品研发与市场推广价值回报衔接起来,进一步推动了以市场为导向的产业创新。(朱丽 万理)

汕尾市:

认定首批企业研究开发中心

本报讯 记者从广东汕尾市科技局获悉,该市日前认定汕尾市快捷通设备有限公司等11家企业为全市首批“企业研究开发中心”建设单位。

为加快汕尾市自主创新步伐,充分发挥企业在自主创新中的主导作用,汕尾市科技局于去年9月出台了《汕尾市企业研究开发中心认定办法》。经过各县、区科技局和市直有关部门的推荐,市科技局组织专家和相关人员进行论证,最终批准了汕尾市快捷通设备有限公司等11家企业为汕尾市首批“企业研究开发中心”建设单位。

汕尾市科技局局长罗奕凡表示,建立“企业研究开发中心”的目的是通过整合企业现有资源,以聚集人才和增强企业核心竞争力为目标,以科研成果的研发和引进为任务,在企业搭建创新平台,促进企业技术创新和科技成果转化,努力推进企业由加工型向研发型、创新型转变,形成市级科技创新集群,并以此推动企业研发水平和市场竞争力的进一步提升,为汕尾市经济的快速、可持续发展提供技术支撑。(朱汉斌 陈明舜)

涿州开发区:

与丹麦企业联手 打造国内最大芯材生产基地

本报讯 近日,河北省涿州开发区与丹麦JSB有限公司就风力发电叶片配件制造项目举行签约仪式,双方将联手建设杰思比复合材料(涿州)有限公司。

据悉,杰思比复合材料(涿州)有限公司为丹麦JSB有限公司在华注册的外商独资企业。该项目一期投资250万美元,进口丹麦和美国设备从事芯材的加工和制造,年销售收入6500万元。主要生产用于风力发电叶片和发动机舱的泡沫或轻木芯材。二期、三期将进一步扩大投资,建设全自动化芯材生产线。三期全部建成后,将成为国内最大的芯材生产基地。

丹麦JSB有限公司始创于1988年,是全球重要的风力发电叶片配件供货商之一,市场份额和技术力量在欧洲居领先地位,包括为世界最大的风力发电设备制造商——丹麦维斯塔斯公司提供配套,年生产10000立方米芯材。(高长安 李军波)

怀柔开发区:

五企业获近400万元 专项引导扶持资金

本报讯 2010年1月28日,北京市怀柔区促进生产性服务业和文化创意产业发展政策兑现会在钟馨山庄举行。参加会议的有区委常委、常务副区长王仕龙,区委常委、区委办公室主任田文杰,区发改委主任金庚申,区商务委主任周福枢,区经信委主任周怀明,雁栖经济开发区管委会主任史宗祥,各乡镇领导,获得专项扶持资金的企业代表,及其他40多家重点企业代表。

会议由怀柔区发改局副局长魏海东主持,金庚申同志作了《积极落实兑现政策,加快促进新兴产业》的报告;田文杰同志宣布了怀柔区促进新兴产业领导小组“关于中影印刷厂、北京碧水源科技有限公司等13个项目单位予以政策支持的决定”;中影印刷厂、北京碧水源科技有限公司和九州华乐健身中心与相关部门现场签订了资金使用承诺书;13家新兴产业项目政策资金进行了现场兑现。

获得扶持资金的13家新兴产业项目中,有5家科技研发产业项目单位为雁栖经济开发区企业,共获得专项引导扶持资金近400万元。这5家企业分别为北京碧水源科技股份有限公司、北京英思沃工业科技有限公司、竞投世界(北京)网络技术有限公司、北京小精豆科技发展有限公司、北京中财齐通软件有限公司。

据悉,《怀柔区促进生产性服务业和文化创意产业专项引导资金使用管理实施细则》(京怀发(2008)27号)中规定的科技研发服务业发展专项引导资金支持的范围包括:电子与信息技术;生物工程及新医药技术;新材料及应用技术;先进制造技术;航空航天技术;现代农业技术;新能源及高效节能技术;环境保护新技术;与上述领域配套的相关技术产品以及适合本区经济发展特点的其他高新技术及其产品。雁栖经济开发区将根据开发区科技研发产业发展的趋势,积极配合区内符合上述政策的科技研发项目开展专项引导资金的申报工作。

通过此次会议,与会相关部门及企业对怀柔区促进生产性服务业和文化创意产业的相关政策有了更加深入的认识,政策引导作用逐渐显现,这将进一步促进怀柔区文化创意产业和生产服务业的发展。(黄明明 张蕾)