



聚集创投企业中关村 PE 大厦开门迎客

本报记者 求一兵

9月15日,中关村 SOHO 大厦举办了集中签约仪式,包括中企智慧谷投资顾问(北京)有限公司等3家企业首批集中签约入驻中关村 PE 大厦。这也是中关村西区正式向着目标“创投企业聚集效应”的第一步。同时,这也是我国地产大佬潘石屹旗下的中国 SOHO 在中关村西区正式开张招商的第一个商业楼盘。

意义非凡的中关村 PE 大厦

从地产业的角度来看,中关村 SOHO 是 SOHO 中国从东部西进,走出北京 CBD 的第一个项目,它使得 SOHO 项目在北京的布局更加丰富,也是 SOHO 中国向北京西部商务区进军的重要标志。这也意味着,随着潘石屹的到来,中关村未来开发,存在着更多的可能性与更强的商业化操作性。

中关村 SOHO 位于中关村西区的核心地带,相距地铁 10 号线、4 号线和北四环均不远,写字楼和零售销售面积分别达 5.88 万平方米及 4.42 万平方米,今年 5 月开盘当天便售 6.35 亿元,目前基本售罄。

由于北京中关村地区的中小型高

海淀区常务副区长杨志强、SOHO 中国总裁潘石屹与入驻中关村 SOHO 的 PE 企业共举香槟,预祝合作的成功。摄影/思路



新技术企业对资本和融资渠道的需求已非常旺盛,今年 3 月 26 日,作为中关村为数不多的新物业“中关村 SOHO”,项目正式被海淀区人民政府定位为 PE 大厦。

PE 的中文全称为“私募股权投资”,也即是说,中关村 SOHO 的租户都是要符合该定位的企业。这是海淀区人民政府积极吸引股权投资、创业投资等类型企业的举措之一,也是海淀区政府为了在中关村西区谋求创新元素聚集效应的举措之一。在这一点上,中关村 PE 大厦的集中签约仪式,有着特殊的意义。

各方看好中关村西区发展

海淀区人民政府积极吸引股权投资、创业投资等类型企业的聚集,充分发挥了政府和中介组织的作用。同时,海淀区人民政府于 2008 年 8 月发布了《海淀区促进创业投资企业发展暂行办法》,从财政支持、税收优惠等多个方面促进创业投资的发展。

对于新设立或新迁入海淀区且工商注册和税务登记在海淀区的创业投资企业及总部型创业投资管理企业,租用办公用房从事创投业务的,可以享受 3 年租金价格补贴。第一年补贴 50%,第二年补贴 30%,第三年补贴 20%。而针对是工商、税务注册在海淀区

的科技型金融机构,前两年均可获得 30% 的补贴。

会上,中国 SOHO 的总裁潘石屹在接受本报记者采访时表示:“虽然金融危机的影响还没有完全过去,但是我们依然会力争让 PE 大厦所有空间都利用起来,我不喜欢浪费,如果有空间没有被合理地利用,那是一个不好的现象,那么我们对入驻企业是不是 PE 企业,可能会适当放宽。但是,我们相信,有海淀区政府的大力支持,中关村 SOHO 的出租率绝对会超过 95%。我对中关村 SOHO 的未来发展充满信心。”

入驻企业代表之一中企智慧谷投资顾问(北京)有限公司的总经理助理刘平对记者说:“海淀区政府的大力支持说明了中关村西区在吸引促进科技金融机构发展的决心,也说明了区政府对此类企业聚集效应的关注,作为企业本身,我们对未来的发展充满了期待。”

据了解,目前已经有数十家 PE 机构积极与中关村 PE 大厦进行接洽。据海淀区金融服务办公室透露,在区域各项科技金融创新政策下,海淀区股权投资机构聚集效用十分突出,截至目前入驻海淀区的股权投资机构已达 140 家,其中今年入驻的近 30 家,管理基金的总规模已经超过 1000 亿元。

爱普生 ME 300 学习专用多能机 使用手记

去年年底的时候,在清华大学出版社工作的曹迪志先生经同事介绍,给自己的儿子曹博煜买了一台爱普生 ME300 学习专用多能机。

曹博煜是个学习成绩非常好的学生,但顽皮的个性也让曹先生没少操心。自从爱普生 ME300 往他的书房里一放,曹博煜在房间里琢磨学习的时间竟然变长了。曹先生经常看见曹博煜把学校里老师布置的作业打印出来,装订起来后开始认真学习。曹先生承认,比起在电脑上看这些作业,让曹博煜自己把作业打印出来再去完成的吸引力要大得多。

曹博煜所在的清华附中是所重点中学,学校里的学习氛围非常浓厚。老师平时对学生的督促和指导都非常严格。每到考前时刻,老师就纷纷下达一些考前提纲,学生群中也会流传一些“专业版”的参考资料,曹博煜以前拿到这些资料就随便翻一翻或者是在电脑上看看,但有了打印机之后的曹博煜,开始对这些资料精挑细选,扫描的扫描,排版的排版,自己总结了一份学习资料去复习。有了“个人版”复习资料的曹博煜,因为复习的针对性更强,期末的成绩很不错。不得不说,这样的改变无论对于上进的曹博煜还是关爱孩子的曹先生来说都是一个莫大的惊喜。

现在,爱好网游的曹博煜周末的时候也会利用爱普生 ME300 的 Web-to-page 网页打印功能,把游戏的攻略打印出来和同学讨论。除了网游,曹博煜还非常喜欢高达的漫画。以前的曹博煜会为了买一张海报去买一本漫画杂志,现在他开始利用爱普生 ME300 的彩打功能,在网上把看好的海报下载好后再打印出来。

对于增加了打印机这项家庭支出,曹先生简单算了一笔账:平均月打印量为 40-50 张,黑色墨盒大概 2-3 个月换一支,其他三色墨盒半年换一支,这样算下来,一年的打印成本平均到每天算下来大概是 1.4 元,对于曹先生这样的家庭来说,负担并不大。

再看到曹博煜在一年中经历的明显变化,自主学习的热情增加,在学习之外又能兼顾“省钱、省心、更出色”的爱普生 ME300 多能一体机,给曹先生一家带来了更多生活、学习乐趣,爱普生学习型打印机 ME300、ME30 也为爱普生进军学生市场提供了更多的参考。

(三木)

活着 没有草稿
认真
挥酒吧

智联招聘
zhaopin.com

好工作,好生活 来自智联招聘
www.zhaopin.com

智联招聘签约形象代言人:徐静蕾